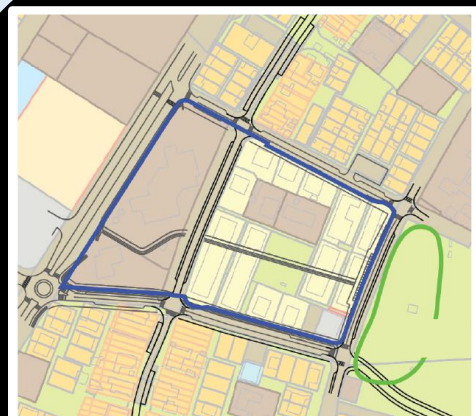




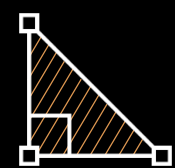
# מתחם התחדשות התאנה הזית



מתחם תכנון בתכנית המתאר:  
מתחם 2 – רמות ויצמן  
סמכות:  
סמכות מחוזית - לא תואם את תכנית המתאר



שטח התכנית ברוטו  
36 דונמים  
שטח שחיר  
14.4 דונמים



מכפיל בינוי במתחם:  
2.5 לפינוי בינוי\*



מספר יח"ד נכנס:  
288 יחידות דיור  
מספר יח"ד מוצע:  
720 יחידות דיור



שטחי ציבור במתחם – מצב קיים:  
2.5 דונם – 2 גני ילדים ובית הכנסת הרשב"י  
שטחי ציבור במתחם – מצב יוצא:  
שמירה על מניין השטח + רה תכנון ל-11.6 ד' שב"צ סמוך



מספר קומות קיים:  
4 קומות (ללא עמודים)  
קומות לפי תכנית המתאר:  
עז 8 קומות ומוקד גובה



שטחי מסחרי בקומת המסד במתחם:  
כן – תלוי בתכנון



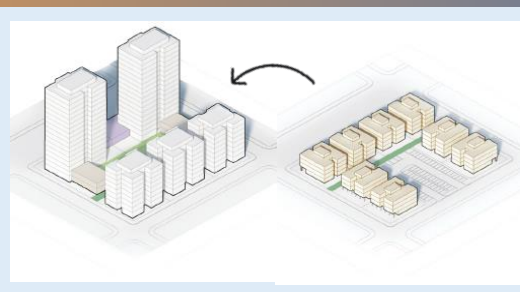
נושים וחלקות:  
4941: 72-74, 83-86, 34-48  
5560: 86, 73-74, 89-92, 27  
(בשלמותן) | 4941: 305, 178  
5560: 85 (בחלקן)



מידע תכנוני כללי למתחם

## המלצת מסמך המדיניות: פינוי בינוי מלא

\* נדרשת קרקע משלימה בגלל הצפיפות הגבוהה במצב הנכנס  
\*\* מסמך זה הינו הגדרת מסגרת תכנונית בלבד ואין לו מעמד סטטוטורי. הנתונים עשויים להשתנות, היות וכל תכנית נידונה באופן פרטני בוועדה.



המנהלת להתחדשות עירונית יבנה  
ימי א' - ה' 08:00-16:00  
התנאים 1, יבנה



<http://www.minheletyavne.org.il>  
minhelet@yavne.muni.il  
08-9425662